


21.04.2026 - ihk-ulm

## Teamleitung Facilitymanagement, Bau- und Instandhaltung (m/w/d)

 Vollzeit/Teilzeit: Fulltime

 Wochenstunden: 40,00 Stunden

 Befristet: Nein

 Bewerbungsfrist: 2026-05-20 00:00:00:000

 Gewünschter Eintrittstermin: Zum nächstmöglichen Zeitpunkt  Einsatzorte: Ulm

Bewerben Sie sich unter:

<https://bewerbermanagement.net/jobposting/c5ade98c1887d78016044ba74e98978bb9e99fca0?ref=homepage>

Die IHK Ulm ist eine Selbstverwaltungseinrichtung der regionalen Wirtschaft in den Landkreisen Alb-Donau und Biberach sowie im Stadtkreis Ulm. Wir sind erster Ansprechpartner in allen Wirtschaftsfragen.

Möchten Sie Verantwortung übernehmen und aktiv dazu beitragen, ein attraktives Arbeitsumfeld zu gestalten? In dieser Schlüsselposition verantworten Sie unser gesamtes Gebäudemanagement – von Hausdiensten über Versicherungen bis hin zum Fuhrpark. Sie sorgen für einen sicheren, effizienten und serviceorientierten Betrieb unserer Gebäude und Infrastruktur und entwickeln Prozesse sowie Strukturen kontinuierlich weiter. Mit Ihrem Engagement stellen Sie sicher, dass unsere Standorte und Services zuverlässig, wirtschaftlich und nutzerorientiert funktionieren. Gleichzeitig tragen Sie maßgeblich dazu bei, durch reibungslose Abläufe, hohe Servicequalität und optimale Rahmenbedingungen ein modernes Arbeitsumfeld zu schaffen – und uns als attraktiven, zukunftsorientierten Arbeitgeber erlebbar zu machen. Die IHK Ulm ist nicht tarifgebunden. Die Vergütung erfolgt in der angegebenen Gehaltsspanne und richtet sich innerhalb der Spanne nach Ihrer Qualifikation, der bisherigen Berufserfahrung sowie Ihren individuellen Stärken.

## Welche Aufgaben kommen auf Sie zu?

- Fachliche und organisatorische Leitung des Teams Facilitymanagement, Bau- und Instandhaltung inkl. Hausdienste - ein engagiertes Team von drei Mitarbeitenden
- Zentrale Ansprechperson für die Kolleginnen und Kollegen zu allen Fragen rund um Gebäude, Ausstattung, Sicherheit, Versicherungen und Fuhrpark
- Sicherstellung des laufenden Betriebs, der Verkehrssicherheit und der Funktion der Gebäudetechnik sowie deren regelmäßige und sachgerechte Wartung
- Planung und Steuerung von Wartungs-, Instandsetzungs- und Baumaßnahmen
- Steuerung externer Dienstleister und Handwerksbetriebe sowie Beschaffungen von Mobiliar und Gebäudetechnik
- Verantwortung für Pflege und Organisation des Fuhrparks inkl. Beschaffung, Wartung und Nutzungskonzepte
- Verantwortung für das Versicherungswesen inkl. Schadenmanagement
- Wirtschafts- und Budgetplanung sowie -controlling
- Betreuung von Mietverhältnissen

## Was sollten Sie mitbringen?

- Abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung mit Weiterbildung oder Studium im Bereich Facility Management, Bau-/Gebäudetechnik oder vergleichbar
- Mehrjährige Berufserfahrung im Gebäudemanagement oder Facility Management, idealerweise mit Führungsverantwortung
- Kenntnisse im Versicherungswesen und/oder Fuhrparkmanagement wünschenswert
- Strukturierte, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Hohe Technik- und IT-Affinität sowie sehr gute Kenntnisse in den gängigen Microsoft-Anwendungen
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick und Hands-on-Mentalität
- Führerschein (Klasse B)

## Was bieten wir Ihnen?

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe
- Persönliche Entwicklungsmöglichkeiten, Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit eigene Ideen einzubringen
- Einen Arbeitsplatz mitten in der Ulmer Innenstadt
- Flexible Arbeitszeiten, die Möglichkeit zu mobilem Arbeiten, Freizeitausgleich für Überstunden und Sonderurlaub für besondere Ereignisse
- Kostenfreie Getränke sowie täglich frisches Obst
- Flexible Benefits für individuelle Lebenssituationen (ÖPNV-Zuschuss, bAV, Jobrad etc.)
- Vergünstigtes Mittagessen in unserem IHK-Bistro
- Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements und zahlreiche Mitarbeitererevents



PE-Office  
DIHK-BILDUNGS-gGMBH



---

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung über unsere IHK-Karriereseite bis spätestens **20. Mai 2026**.

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte **Frank Stetter** unter 0731 / 173 146 oder [stetter@ulm.ihk.de](mailto:stetter@ulm.ihk.de).

Lernen Sie uns kennen: [Das sind wir - IHK Ulm](#)